



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI MISTRETTA
Area Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

N. 23

del 16.02.2026

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'area artigianale del Comune di Mistretta. CUP: G81E26000000006.

L'anno Duemilaventisei il giorno Sedici del mese di Febbraio alle ore 12,37 presso la sede del Municipio del Comune di Mistretta, a seguito invito di riunione, si è riunita la Giunta comunale con modalità mista, in presenza e telematica, mediante collegamento al servizio in video conferenza, come da Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale a distanza giusta deliberazione di Giunta comunale n. 177 del 30.11.2022.

N. ORD	NOME COGNOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Sebastiano SANZARELLO	Sindaco	X	
2	Tina MUSILE	Vice Sindaco	X	
3	Massimiliano Maria MELIDONE	Assessore	Da Remoto	
4	Enzo SEMINARA	Assessore	Da Remoto	
5	Sebastiano DI FRANCO	Assessore	Da Remoto	

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Presiede il Sindaco Dr. Sebastiano Sanzarello.

Verbalizza il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino in sede che attesta il regolare svolgimento della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 13 del 16.02.2026 predisposta dall'Area Tecnica - Lavori Pubblici, richiamata nel presente verbale quale allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che la proposta predetta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991 n.48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n.30;

Condivisi i presupposti di fatto e di diritto posti alla base della medesima;

Ritenuta la predetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 13 del 16.02.2026 predisposta dall'Area Tecnica - Lavori Pubblici, richiamata nel presente verbale quale allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

L'atto, con separata e unanime votazione, viene dichiarato immediatamente esecutivo, vista l'urgenza di provvedere.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI MISTRETTA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA Lavori Pubblici

Proposta di Delibera di Giunta Municipale n.13 del 16.02.2026

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'area artigianale del Comune di Mistretta.
CUP: G81E26000000006

Proponente: Ass. Enzo Seminara

Premesso:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale migliorare ed incrementare le aree pubbliche e le aree industriali presente nel territorio comunale, con nuovi interventi eco-sostenibili a servizio delle aree, urbanizzazione primaria e secondaria ed efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti;
- che tali interventi perseguono gli obiettivi per migliorare la funzionalità e l'attrattività delle aree artigianali esistenti sostenendo lo sviluppo delle imprese insediate e favorire nuovi insediamenti incrementando la qualità delle infrastrutture e dei servizi a supporto delle attività produttive;
- che detti i lavori di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'area artigianale sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni,2026/2028, Delibera di Consiglio n. 4 del 09.02.2026;
- che con il D.D.G n. 3537/2.S della Regione Siciliana – Assessorato delle Attività Produttive – servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata che decreta l'attuazione del Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020 – Asse I -azione POC 1.3.3 interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento dell'area artigianale

Dato atto che, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica – Rigenerazione Urbana n. 97 del 05.02.2026, è stata formalizzata la nomina di R.U.P. che eserciterà anche le funzioni di REO nella persona dell'Architetto Sergio Melilli tecnico interno di questo Comune;

Dato atto che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica – Rigenerazione Urbana n. 116 del 12.02.2026 è stato conferito incarico di progettazione esecutiva all' Ing. Giuseppe Saitta, con sede legale in via Di Bernardo Amato, 2 – 98073 Mistretta – P.I.: 03644060836;

Dato atto che con prot. 2418 del 16.02.2026 il professionista incaricato ha trasmesso la progettazione esecutiva richiesta al Comune di Mistretta;

Preso atto del progetto esecutivo redatto in febbraio 2026 per un importo complessivo di € 1.500.000,00. Il progetto è corredato dei seguenti elaborati tecnici nonché Quadro Economico:

Allegati

ALL. n. 1	ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI
ALL. n. 2	RELAZIONE TECNICA
ALL. n. 3	RELAZIONE SULL'ANALISI DEI VINCOLI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)
ALL. n. 4	ANALISI DEI PREZZI
ALL. n. 5	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
ALL. n. 6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. n. 7	QUADRO TECNICO-ECONOMICO
ALL. n. 8	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
ALL. n. 9	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. n. 10	SCHEMA DI CONTRATTO
ALL. n. 11	PIANO DI SICUREZZA - RELAZIONE
ALL. n. 12	PIANO DI SICUREZZA - SCHEDE
ALL. n. 13	FASCICOLO DELL'OPERA
ALL. n. 14	PIANO DI MANUTENZIONE
ALL. n. 15	CRONOPROGRAMMA
ALL. n. 16	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE DL+CSE
ALL. n. 17	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO

Elaborati grafici

Tav. n. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scale varie
Tav. n. 2	PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON RILIEVO TOPOGRAFICO	Scala 1:500
Tav. n. 3	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESISTENTE	Scala 1:500
Tav. n. 4	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI PROGETTO	Scala 1:500
Tav. n. 5	PLANIMETRIA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	Scala 1:500
Tav. n. 6	PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO	Scala 1:500
Tav. n. 7	PLANIMETRIA RINGHIERE DA SOSTITUIRE	Scala 1:500
Tav. n. 8	PLANIMETRIA MARCIAPIEDI OGGETTO DI INTERVENTO	Scala 1:500
Tav. n. 9	PLANIMETRIA AREE OGGETTO DI INTERVENTO DI SCERBATURA	Scala 1:500
Tav. n. 10	PLANIMETRIA INSTALLAZIONE IMPIANTO RECUPERO ACQUE METEORICHE	Scala 1:100
Tav. n. 11	VISTE RENDERIZZATE	
Tav. n. 12	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO	
Tav. n. 13	PARTICOLARE COSTRUTTIVO IMPIANTO RECUPERO ACQUE METEORICHE	Scala 1:50
Tav. n. 14	PARTICOLARE COSTRUTTIVO PENSILLINE FOTOFOLTAICHE	Scala 1:50

QUADRO ECONOMICO DI PROGETT

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
RIQUALIFICAZIONE PIP	1			1.139.975,50
Manutenzione stradale	1		353.315,37	
Manutenzione e rinnovo impianto di pubblica illuminazione	3		87.161,79	
Manutenzione marciapiedi	5		460.191,79	
Installazione pensiline fotovoltaiche e colonnine	7		167.404,34	
Installazione sistema recupero acque meteoriche	12		40.684,44	
Area a verde	14		8.357,90	
Sistema di videosorveglianza	16		14.946,55	
Pulizia aree	18		7.913,32	
SICUREZZA	19			15.775,50
SOMMANO I LAVORI				€ 1.155.751,00
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 214.474,19				
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,332168% sui lavori)			26.954,06	
a detrarre			26.954,06	€ 26.954,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 1.128.796,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori 10%			115.575,10	
Oneri di conferimento a discarica [661,50 x 1,8 x 20]			23.814,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			660,00	
Spese per gara (C.U.C.) compreso IVA (1% su importo a b.a.)			11.911,64	
Progettazione esecutiva+CSP compreso oneri			12.860,00	
Direzione lavori + contabilità + C.S.E. compreso IVA ed oneri			64.845,20	
Per collaudo Amministrativo			7.764,93	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)			22.097,12	
Imprevisti < 10% ed arrotondamenti			81.271,01	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn.			3.450,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			344.249,00	344.249,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 1.500.000,00

Dato atto che il progetto di che trattasi, con il succitato quadro economico della spesa, è stato approvato in linea tecnica dal RUP, in data 16.02.2026;

Preso atto della Verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 ed allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, sottoscritta in contraddittorio tra il Progettista e il RUP in data 16.02.2026;

Preso atto del Verbale di Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 ed allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, sottoscritto e dal RUP in data 16.02.2026;

Dato atto che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto risultano quelli elaborati tramite specifiche analisi prezzi e/o dedotti da prezziario regionale;

RILEVATO:

-che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;

-che come si evince dal Verbale di Verifica del progetto esecutivo, in relazione alla tipologia di opere da eseguire, non occorrono ulteriori pareri oltre a quelli già acquisiti;

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2026;

VISTO:

Il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

il vigente O.R.EE.LL.

SI PROPONE

Di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.

Di approvare il progetto esecutivo in oggetto, comprensivo di tutti gli elaborati progettuali redatto Ing. Giuseppe Saitta, con sede legale in via Di Bernardo Amato, 2 – 98073 Mistretta – P.I.: 03644060836, avente il suddetto Quadro Economico e corredato della seguente documentazione tecnico-amministrativa:

Allegati

ALL. n. 1	ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI
ALL. n. 2	RELAZIONE TECNICA
ALL. n. 3	RELAZIONE SULL'ANALISI DEI VINCOLI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)
ALL. n. 4	ANALISI DEI PREZZI
ALL. n. 5	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
ALL. n. 6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. n. 7	QUADRO TECNICO-ECONOMICO
ALL. n. 8	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
ALL. n. 9	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. n. 10	SCHEMA DI CONTRATTO
ALL. n. 11	PIANO DI SICUREZZA - RELAZIONE
ALL. n. 12	PIANO DI SICUREZZA - SCHEDE
ALL. n. 13	FASCICOLO DELL'OPERA
ALL. n. 14	PIANO DI MANUTENZIONE
ALL. n. 15	CRONOPROGRAMMA
ALL. n. 16	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE DL+CSE
ALL. n. 17	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO

Elaborati grafici

Tav. n. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scale varie
Tav. n. 2	PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON RILIEVO TOPOGRAFICO	Scala 1:500
Tav. n. 3	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESISTENTE	Scala 1:500
Tav. n. 4	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI PROGETTO	Scala 1:500
Tav. n. 5	PLANIMETRIA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	Scala 1:500
Tav. n. 6	PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO	Scala 1:500
Tav. n. 7	PLANIMETRIA RINGHIERE DA SOSTITUIRE	Scala 1:500
Tav. n. 8	PLANIMETRIA MARCIAPIEDI OGGETTO DI INTERVENTO	Scala 1:500

Tav. n. 9	PLANIMETRIA AREE OGGETTO DI INTERVENTO DI SCERBATURA	Scala 1:500
Tav. n. 10	PLANIMETRIA INSTALLAZIONE IMPIANTO RECUPERO ACQUE METEORICHE	Scala 1:100
Tav. n. 11	VISTE RENDERIZZATE	
Tav. n. 12	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO	
Tav. n. 13	PARTICOLARE COSTRUTTIVO IMPIANTO RECUPERO ACQUE METEORICHE	Scala 1:50
Tav. n. 14	PARTICOLARE COSTRUTTIVO PENSILLINE FOTOFOLTAICHE	Scala 1:50

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
RIQUALIFICAZIONE PIP	1			1.139.975,50
Manutenzione stradale	1		353.315,37	
Manutenzione e rinnovo impianto di pubblica illuminazione	3		87.161,79	
Manutenzione marciapiedi	5		460.191,79	
Installazione pensiline fotovoltaiche e colonnine	7		167.404,34	
Installazione sistema recupero acque meteoriche	12		40.684,44	
Area a verde	14		8.357,90	
Sistema di videosorveglianza	16		14.946,55	
Pulizia arce	18		7.913,32	
SICUREZZA	19			15.775,50
SOMMANO I LAVORI				€ 1.155.751,00
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 214.474,19				
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,332168% sui lavori)			26.954,06	
a detrarre			26.954,06	€ 26.954,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 1.128.796,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori 10%			115.575,10	
Oneri di conferimento a discarica [661,50 x 1,8 x 20]			23.814,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			660,00	
Spese per gara (C.U.C.) compreso IVA (1% su importo a b.a.)			11.911,64	
Progettazione esecutiva+CSP compreso oneri			12.860,00	
Direzione lavori + contabilità + C.S.E. compreso IVA ed oneri			64.845,20	
Per collaudo Amministrativo			7.764,93	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)			22.097,12	
Imprevisti < 10% ed arrotondamenti			81.271,01	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn.			3.450,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			344.249,00	344.249,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 1.500.000,00

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e al RUP di porre in essere, per quanto di competenza, gli adempimenti inerenti e consequenziali;

Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici

Arch. Giuseppe Franco



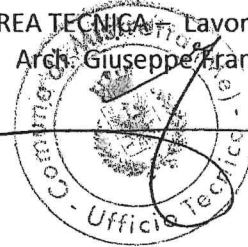
Il Proponente
Ass. Enzo Seminara

=====

PARERI SULLA PROPOSTA DI PARI OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE DI SEGUITO INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA LEGGE N. 142/90 e L.R. N. 48/91.
PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE

Li 16.02.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - Lavori Pubblici
Arch. Giuseppe Franco



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile della superiore proposta di deliberazione.

NELL'ATTUALE FASE DEL
PROCESSIONE NON SI DA'
LUOGO A VALUTAZIONE CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Livio Giuseppe Anania



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, attesta la copertura finanziaria della spesa occorrente .

Li, 16.02.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Livio Giuseppe Anania

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
F.to Tina Musile

Il Sindaco
F.to Dr. Sebastiano Sanzarelli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Enrico Spallino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

X-è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 3/12/1991 n.44,

-è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art.12 della L.R. 13/12/1991 n.44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata nella G.U.R.S. n.15 del 5/04/2003.

Dalla Residenza Comunale 16.02.2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Enrico Spallino

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni, che la presente deliberazione:

-è stata pubblicata all'Albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Registro n. _____

Residenza Municipale, lì _____

Il Responsabile delle pubblicazioni
Mariella Barbera

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Spallino

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mistretta li 16.02.2026

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Spallino

